

Stadion St. Gallen AG

St.Gallen

Bericht der Revisionsstelle
an die Generalversammlung
zur Jahresrechnung 2023

Bericht der Revisionsstelle

zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

Stadion St. Gallen AG

St.Gallen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stadion St. Gallen AG für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

PricewaterhouseCoopers AG

Beat Inauen

Robin Oehninger

Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

St. Gallen, 14. Februar 2024

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

PricewaterhouseCoopers AG, Kornhausstrasse 25, Postfach, 9000 St. Gallen
Telefon: +41 58 792 72 00, www.pwc.ch

PricewaterhouseCoopers AG ist Mitglied eines globalen Netzwerks von rechtlich selbständigen und voneinander unabhängigen Gesellschaften.

Stadion St. Gallen AG, St. Gallen

**Bilanz per 31. Dezember
(in Schweizer Franken)**

	2023	%	2022	%
Aktiven				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	98,629.52		317,346.47	
Flüssige Mittel Erneuerungsfonds	2,301,453.18		2,212,217.49	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen - Gegenüber Dritten	394,102.25		0.00	
Übrige kurzfristige Forderungen - Gegenüber Dritten	11,144.53		19.25	
Aktive Rechnungsabgrenzungen - Gegenüber Dritten	<u>13,312.11</u>		<u>4,262.50</u>	
	<u>2,818,641.59</u>	<u>27</u>	<u>2,533,845.71</u>	<u>25</u>
Anlagevermögen				
Sachanlagen	<u>7,500,000.00</u>		<u>7,770,000.00</u>	
	<u>7,500,000.00</u>	<u>73</u>	<u>7,770,000.00</u>	<u>75</u>
Total Aktiven	<u>10,318,641.59</u>	<u>100</u>	<u>10,303,845.71</u>	<u>100</u>

Stadion St. Gallen AG, St. Gallen

Bilanz per 31. Dezember (in Schweizer Franken)

	2023	%	2022	%
Passiven				
Kurzfristiges Fremdkapital				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen -				
Gegenüber Dritten	205,969.95		0.00	
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten -				
Gegenüber Dritten	206,875.00		206,875.00	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten -				
Gegenüber Dritten	0.00		2,440.24	
Passive Rechnungsabgrenzungen	85,719.90		89,826.55	
	<u>498,564.85</u>	5	<u>299,141.79</u>	3
Langfristiges Fremdkapital				
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten -				
Gegenüber Dritten	2,172,187.50		2,379,062.50	
	<u>2,172,187.50</u>	21	<u>2,379,062.50</u>	23
Eigenkapital				
Aktienkapital	7,475,000.00		7,475,000.00	
Gesetzliche Reserven -				
Gesetzliche Gewinnreserve	26,000.00		24,000.00	
Bilanzgewinn -				
Vortrag vom Vorjahr	124,641.42		100,712.77	
Jahreserfolg	22,247.82		25,928.65	
	<u>146,889.24</u>		<u>126,641.42</u>	
	<u>7,647,889.24</u>	74	<u>7,625,641.42</u>	74
Total Passiven	<u>10,318,641.59</u>	100	<u>10,303,845.71</u>	100

Stadion St. Gallen AG, St. Gallen

Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

	2023	2022
Mietertrag Stadion Brutto	720,670.00	701,870.00
Übriger Ertrag	<u>10,333.30</u>	<u>10,333.30</u>
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen	731,003.30	712,203.30
Unterhalt und Reparaturen	-33,885.00	-25,000.00
Sachversicherungen und Grundsteuern	-59,369.30	-56,633.75
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-96,608.96	-92,494.44
Werbeaufwand	-202.30	-162.30
Abschreibungen	<u>-499,856.80</u>	<u>-467,557.50</u>
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen	41,080.94	70,355.31
Finanzertrag	26,437.33	4,317.50
Finanzaufwand	<u>-45,270.45</u>	<u>-48,744.16</u>
Jahreserfolg	<u><u>22,247.82</u></u>	<u><u>25,928.65</u></u>

Anhang der Jahresrechnung 2023

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen über die kaufmännische Buchführung des schweizerischen Obligationenrechts (Art. 957 - 963b OR) erstellt.

1.1 Umlaufvermögen

Die Flüssigen Mittel sowie die Forderungen werden zu Nominalwerten bewertet.

1.2 Sachanlagen

Die ursprünglichen Anlagekosten für den Stadionbau im Jahr 2008 betragen rund CHF 61,2 Mio. Demgegenüber standen die Erlöse aus dem Verkauf der von der öffentlichen Hand unentgeltlich erhaltenen Landreserven für den Stadionbau sowie andere Beiträge, welche mit den Anlagekosten verrechnet wurden (Einmalabschreibungen von CHF 46,6 Mio.).

Ersatz- und Erneuerungsinvestitionen werden aktiviert, wobei die Anlagekosten und die kumulierten Wertberichtigungen der ersetzten Komponenten ausgebucht werden.

Die Sachanlagen werden kalkulatorisch linear abgeschrieben. Darüber hinaus können zusätzliche Abschreibungen getätigt werden.

1.3 Fremdkapital

Die Verbindlichkeiten sind zum Nennwert bilanziert. Die Verzinsung der verzinlichen Verbindlichkeiten erfolgt zu marktüblichen Bedingungen.

2. Angaben zur Jahresrechnung

2.1 Anzahl Mitarbeiter

Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt liegt unter 10.

	31. Dezember 2023 CHF	31. Dezember 2022 CHF
2.2 Eigentumsbeschränkungen für eigene Verpflichtungen	<u>7,500,000.00</u>	<u>7,770,000.00</u>
Nettobuchwert Sachanlagen	7,500,000.00	7,770,000.00

Stadion St. Gallen AG, St. Gallen

Anhang der Jahresrechnung 2023

2.3 Flüssige Mittel Erneuerungsfonds

	2023 CHF	2022 CHF
Stand am Anfang des Geschäftsjahres	2,212,217.49	2,039,779.99
Einlagen	300,000.00	300,000.00
Entnahmen für Erneuerungen	-229,856.80	-127,557.50
Finanzertrag	19,152.49	55.00
Gebühren	-60.00	-60.00
	<hr/>	<hr/>
Stand am Ende des Geschäftsjahres	<u>2,301,453.18</u>	<u>2,212,217.49</u>

3. Fortschreibung des Bilanzgewinnes

	2023 CHF	2022 CHF
Bilanzgewinn am Anfang des Geschäftsjahres	126,641.42	101,712.77
Zuweisung an die gesetzlichen Reserven	-2,000.00	-1,000.00
Jahreserfolg	<hr/> 22,247.82	<hr/> 25,928.65
Bilanzgewinn am Ende des Geschäftsjahres	<u>146,889.24</u>	<u>126,641.42</u>

**Antrag des Verwaltungsrates über die
Verwendung des Bilanzgewinnes
(in Schweizer Franken)**

	2023	2022
	Antrag des Verwaltungs- rates	Beschluss der General- versammlung
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	2,000.00	2,000.00
Vortrag auf neue Rechnung	<u>144,889.24</u>	<u>124,641.42</u>
	<u>146,889.24</u>	<u>126,641.42</u>