

# Stadion St. Gallen AG

St. Gallen

Bericht der Revisionsstelle  
an die Generalversammlung

zur Jahresrechnung 2022



# Bericht der Revisionsstelle

## zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Stadion St. Gallen AG St. Gallen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stadion St. Gallen AG für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

PricewaterhouseCoopers AG

Beat Inauen

Robin Breitenmoser

Revisionsexperte  
Leitender Revisor

St. Gallen, 15. Februar 2023

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

PricewaterhouseCoopers AG, Vadianstrasse 25a/Neumarkt 5, Postfach, 9001 St. Gallen  
Telefon: +41 58 792 72 00, [www.pwc.ch](http://www.pwc.ch)

PricewaterhouseCoopers AG ist Mitglied eines globalen Netzwerks von rechtlich selbständigen und voneinander unabhängigen Gesellschaften.

**Stadion St. Gallen AG, St. Gallen**

---

**Bilanz per 31. Dezember  
(in Schweizer Franken)**

	<b>2022</b>	<b>%</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
<b>Aktiven</b>				
<b>Umlaufvermögen</b>				
Flüssige Mittel	317'346.47		351'161.73	
Flüssige Mittel Erneuerungsfonds	2'212'217.49		2'039'779.99	
Übrige kurzfristige Forderungen - Gegenüber Dritten	19.25		0.00	
Aktive Rechnungsabgrenzungen - Gegenüber Dritten	4'262.50		148.75	
	<u>2'533'845.71</u>	<u>25</u>	<u>2'391'090.47</u>	<u>23</u>
<b>Anlagevermögen</b>				
Sachanlagen	7'770'000.00		8'110'000.00	
	<u>7'770'000.00</u>	<u>75</u>	<u>8'110'000.00</u>	<u>77</u>
<b>Total Aktiven</b>	<u><b>10'303'845.71</b></u>	<u><b>100</b></u>	<u><b>10'501'090.47</b></u>	<u><b>100</b></u>

## Stadion St. Gallen AG, St. Gallen

### Bilanz per 31. Dezember (in Schweizer Franken)

	<b>2022</b>	<b>%</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
<b>Passiven</b>				
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen -				
Gegenüber Dritten	0.00		1'232.50	
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten -				
Gegenüber Dritten	206'875.00		206'875.00	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten -				
Gegenüber Dritten	2'440.24		18'122.70	
Passive Rechnungsabgrenzungen	89'826.55		89'210.00	
	<u>299'141.79</u>	<u>3</u>	<u>315'440.20</u>	<u>3</u>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>				
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten -				
Gegenüber Dritten	2'379'062.50		2'585'937.50	
	<u>2'379'062.50</u>	<u>23</u>	<u>2'585'937.50</u>	<u>25</u>
<b>Eigenkapital</b>				
Aktienkapital	7'475'000.00		7'475'000.00	
Gesetzliche Reserven -				
Gesetzliche Gewinnreserve	24'000.00		23'000.00	
Bilanzgewinn -				
Vortrag vom Vorjahr	100'712.77		96'959.22	
Jahreserfolg	25'928.65		4'753.55	
	<u>126'641.42</u>		<u>101'712.77</u>	
	<u>7'625'641.42</u>	<u>74</u>	<u>7'599'712.77</u>	<u>72</u>
<b>Total Passiven</b>	<b><u>10'303'845.71</u></b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>10'501'090.47</u></b>	<b><u>100</u></b>

## Stadion St. Gallen AG, St. Gallen

---

### Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mietertrag Stadion Brutto	701'870.00	697'036.80
Mietzinsерlass aufgrund COVID-19 Situation	0.00	-30'694.40
Übriger Ertrag	<u>10'333.30</u>	<u>10'333.30</u>
<b>Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen</b>	712'203.30	676'675.70
Unterhalt und Reparaturen	-25'000.00	-30'108.35
Sachversicherungen und Grundsteuern	-56'633.75	-52'305.55
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-92'494.44	-93'551.80
Werbeaufwand	-162.30	-162.30
Abschreibungen	<u>-467'557.50</u>	<u>-443'826.15</u>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen</b>	70'355.31	56'721.55
Finanzertrag	4'317.50	0.00
Finanzaufwand	<u>-48'744.16</u>	<u>-51'968.00</u>
<b>Jahreserfolg</b>	<u><u>25'928.65</u></u>	<u><u>4'753.55</u></u>

## Anhang der Jahresrechnung 2022

### 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen über die kaufmännische Buchführung des schweizerischen Obligationenrechts (Art. 957 - 963b OR) erstellt.

#### 1.1 Umlaufvermögen

Die Flüssigen Mittel sowie die Forderungen werden zu Nominalwerten bewertet.

#### 1.2 Sachanlagen

Die ursprünglichen Anlagekosten für den Stadionbau im Jahr 2008 betragen rund CHF 61,2 Mio. Demgegenüber standen die Erlöse aus dem Verkauf der von der öffentlichen Hand unentgeltlich erhaltenen Landreserven für den Stadionbau sowie andere Beiträge, welche mit den Anlagekosten verrechnet wurden (Einmalabschreibungen von CHF 46,6 Mio.).

Ersatz- und Erneuerungsinvestitionen werden aktiviert, wobei die Anlagekosten und die kumulierten Wertberichtigungen der ersetzten Komponenten ausgebucht werden.

Die Sachanlagen werden kalkulatorisch linear abgeschrieben. Darüber hinaus können zusätzliche Abschreibungen getätigt werden.

#### 1.3 Fremdkapital

Die Verbindlichkeiten sind zum Nennwert bilanziert. Die Verzinsung der verzinslichen Verbindlichkeiten erfolgt zu marktüblichen Bedingungen.

### 2. Angaben zur Jahresrechnung

#### 2.1 Anzahl Mitarbeiter

Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt liegt unter 10.

	<b>31. Dezember 2022 CHF</b>	<b>31. Dezember 2021 CHF</b>
<b>2.2 Eigentumsbeschränkungen für eigene Verpflichtungen</b>	<u>7'770'000.00</u>	<u>8'110'000.00</u>
Nettobuchwert Sachanlagen	7'770'000.00	8'110'000.00

## Stadion St. Gallen AG, St. Gallen

---

### Anhang der Jahresrechnung 2022

#### 2.3 Flüssige Mittel Erneuerungsfonds

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Stand am Anfang des Geschäftsjahres	2'039'779.99	1'923'666.14
Einlagen	300'000.00	250'000.00
Entnahmen für Erneuerungen	-127'557.50	-133'826.15
Finanzertrag	55.00	0.00
Gebühren	-60.00	-60.00
	<hr/>	<hr/>
Stand am Ende des Geschäftsjahres	<u>2'212'217.49</u>	<u>2'039'779.99</u>

#### 3. Fortschreibung des Bilanzgewinnes

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Bilanzgewinn am Anfang des Geschäftsjahres	101'712.77	96'959.22
Zuweisung an die gesetzlichen Reserven	-1'000.00	0.00
Jahreserfolg	<u>25'928.65</u>	<u>4'753.55</u>
Bilanzgewinn am Ende des Geschäftsjahres	<u>126'641.42</u>	<u>101'712.77</u>

**Stadion St. Gallen AG, St. Gallen**

---

**Antrag des Verwaltungsrates über die  
Verwendung des Bilanzgewinnes  
(in Schweizer Franken)**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Antrag des Verwaltungs- rates</b>	<b>Beschluss der General- versammlung</b>
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	2'000.00	1'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	<u>124'641.42</u>	<u>100'712.77</u>
	<u><u>126'641.42</u></u>	<u><u>101'712.77</u></u>