

# Stadion St. Gallen AG

St. Gallen

Bericht der Revisionsstelle  
an die Generalversammlung

zur Jahresrechnung 2020

# Bericht der Revisionsstelle

## zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Stadion St. Gallen AG St. Gallen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stadion St. Gallen AG für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Wir weisen darauf hin, dass die ordentliche Generalversammlung entgegen den Bestimmungen von Art. 699 Abs. 2 OR nicht innerhalb von sechs Monaten nach Schluss des Geschäftsjahres stattgefunden hat.

PricewaterhouseCoopers AG

Beat Inauen  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Yves Blum  
Revisionsexperte

St. Gallen, 2. März 2021

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

**Stadion St. Gallen AG, St. Gallen****Bilanz per 31. Dezember  
(in Schweizer Franken)**

	<b>2020</b>	<b>%</b>	<b>2019</b>	<b>%</b>
<b>Aktiven</b>				
<b>Umlaufvermögen</b>				
Flüssige Mittel	166'915.38		118'995.68	
Flüssige Mittel Erneuerungsfonds	1'923'666.14		1'923'696.14	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen - Gegenüber Dritten	188'950.15		197'406.55	
Aktive Rechnungsabgrenzungen - Gegenüber Dritten	102.25		65.00	
	<u>2'279'633.92</u>	<u>21</u>	<u>2'240'163.37</u>	<u>20</u>
<b>Anlagevermögen</b>				
Sachanlagen -				
Anlagekosten Stadionbau	61'184'597.81		61'184'597.81	
kumulierte Abschreibungen	-52'764'597.81		-52'344'597.81	
	<u>8'420'000.00</u>		<u>8'840'000.00</u>	
	<u>8'420'000.00</u>	<u>79</u>	<u>8'840'000.00</u>	<u>80</u>
<b>Total Aktiven</b>	<b><u>10'699'633.92</u></b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>11'080'163.37</u></b>	<b><u>100</u></b>

**Stadion St. Gallen AG, St. Gallen****Bilanz per 31. Dezember  
(in Schweizer Franken)**

	<b>2020</b>	<b>%</b>	<b>2019</b>	<b>%</b>
<b>Passiven</b>				
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>				
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten	206'875.00		206'875.00	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten	11'981.30		13'926.55	
Passive Rechnungsabgrenzungen	93'005.90		166'055.30	
	<u>311'862.20</u>	<u>3</u>	<u>386'856.85</u>	<u>4</u>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>				
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten	2'792'812.50		2'896'250.00	
	<u>2'792'812.50</u>	<u>26</u>	<u>2'896'250.00</u>	<u>26</u>
<b>Eigenkapital</b>				
Aktienkapital	7'475'000.00		7'475'000.00	
Gesetzliche Reserven - Gesetzliche Gewinnreserve	23'000.00		21'000.00	
Bilanzgewinn - Vortrag vom Vorjahr	299'056.52		275'107.82	
Jahreserfolg	-202'097.30		25'948.70	
	<u>96'959.22</u>		<u>301'056.52</u>	
	<u>7'594'959.22</u>	<u>71</u>	<u>7'797'056.52</u>	<u>70</u>
<b>Total Passiven</b>	<b><u>10'699'633.92</u></b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>11'080'163.37</u></b>	<b><u>100</u></b>

## Stadion St. Gallen AG, St. Gallen

---

### Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mietertrag Stadion Brutto	700'705.95	723'293.00
Mietzinserslass aufgrund COVID-19 Situation	-262'764.75	0.00
Übriger Ertrag	<u>10'333.30</u>	<u>20'333.30</u>
<b>Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen</b>	448'274.50	743'626.30
Unterhalt und Reparaturen	-25'000.00	-45'920.20
Sachversicherungen und Grundsteuern	-56'973.60	-52'365.25
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-92'866.55	-91'265.75
Werbeaufwand	-272.30	-162.30
Abschreibungen	<u>-420'000.00</u>	<u>-470'000.00</u>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen</b>	-146'837.95	83'912.80
Finanzaufwand	<u>-55'259.35</u>	<u>-57'964.10</u>
<b>Jahreserfolg</b>	<u><u>-202'097.30</u></u>	<u><u>25'948.70</u></u>

## Anhang der Jahresrechnung 2020

### 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen über die kaufmännische Buchführung des schweizerischen Obligationenrechts (Art. 957 - 963b OR) erstellt.

#### 1.1 Umlaufvermögen

Die Flüssigen Mittel sowie die Forderungen werden zu Nominalwerten bewertet.

#### 1.2 Sachanlagen

Die Anlagekosten für den Stadionbau betragen rund CHF 61.2 Mio. Demgegenüber stehen die Erlöse aus dem Verkauf der von der öffentlichen Hand unentgeltlich erhaltenen Landreserven für den Stadionbau sowie andere Beiträge, welche mit den Anlagekosten verrechnet wurden (kumulierte Abschreibungen). Die kalkulatorischen Abschreibungen basieren auf diesen Netto-Anlagekosten.

#### 1.3 Fremdkapital

Die Verbindlichkeiten sind zum Nennwert bilanziert. Die Verzinsung der verzinslichen Verbindlichkeiten erfolgt zu marktüblichen Bedingungen.

### 2. Angaben zur Jahresrechnung

#### 2.1 Anzahl Mitarbeiter

Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt liegt unter 10.

	<b>31. Dezember 2020 CHF</b>	<b>31. Dezember 2019 CHF</b>
<b>2.2 Eigentumsbeschränkungen für eigene Verpflichtungen</b>	<u>8'420'000.00</u>	<u>8'840'000.00</u>
Nettobuchwert Sachanlagen	8'420'000.00	8'840'000.00
<b>2.3 Flüssige Mittel Erneuerungsfonds</b>		
	<b>2020 CHF</b>	<b>2019 CHF</b>
Stand am Anfang des Geschäftsjahres	1'923'696.14	1'623'726.14
Einlagen	0.00	300'000.00
Entnahmen für Erneuerungen	0.00	0.00
Gebühren	<u>-30.00</u>	<u>-30.00</u>
Stand am Ende des Geschäftsjahres	<u><u>1'923'666.14</u></u>	<u><u>1'923'696.14</u></u>

Anhang der Jahresrechnung 2020

**3. Fortschreibung des Bilanzgewinnes**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Bilanzgewinn am Anfang des Geschäftsjahres	301'056.52	277'107.82
Zuweisung an die gesetzlichen Reserven	-2'000.00	-2'000.00
Jahreserfolg	<u>-202'097.30</u>	<u>25'948.70</u>
Bilanzgewinn am Ende des Geschäftsjahres	<u><u>96'959.22</u></u>	<u><u>301'056.52</u></u>

**Antrag des Verwaltungsrates über die  
Verwendung des Bilanzgewinnes  
(in Schweizer Franken)**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Antrag des Verwaltungs- rates</b>	<b>Beschluss der General- versammlung</b>
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	0.00	2'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	<u>96'959.22</u>	<u>299'056.52</u>
	<u>96'959.22</u>	<u>301'056.52</u>