

Stadion St. Gallen AG

St. Gallen

Bericht der Revisionsstelle
an die Generalversammlung
zur Jahresrechnung 2019

Bericht der Revisionsstelle

zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

Stadion St. Gallen AG

St. Gallen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stadion St. Gallen AG für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

PricewaterhouseCoopers AG

Beat Inauen

Yves Blum

Revisionsexperte
Leitender Revisor

St. Gallen, 13. Februar 2020

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Stadion St. Gallen AG, St. Gallen**Bilanz per 31. Dezember
(in Schweizer Franken)**

	2019	%	2018	%
Aktiven				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	118'995.68		102'890.98	
Flüssige Mittel Erneuerungsfonds	1'923'696.14		1'623'726.14	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen - Gegenüber Dritten	197'406.55		222'150.65	
Aktive Rechnungsabgrenzungen - Gegenüber Dritten	65.00		313.00	
	<u>2'240'163.37</u>	<u>20</u>	<u>1'949'080.77</u>	<u>17</u>
Anlagevermögen				
Sachanlagen -				
Anlagekosten Stadionbau	61'184'597.81		61'184'597.81	
kumulierte Abschreibungen	-52'344'597.81		-51'874'597.81	
	<u>8'840'000.00</u>		<u>9'310'000.00</u>	
	<u>8'840'000.00</u>	<u>80</u>	<u>9'310'000.00</u>	<u>83</u>
Total Aktiven	<u>11'080'163.37</u>	<u>100</u>	<u>11'259'080.77</u>	<u>100</u>

Stadion St. Gallen AG, St. Gallen

**Bilanz per 31. Dezember
(in Schweizer Franken)**

	2019	%	2018	%
Passiven				
Kurzfristiges Fremdkapital				
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten -				
Gegenüber Dritten	206'875.00		206'875.00	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten -				
Gegenüber Dritten	13'926.55		18'176.65	
Passive Rechnungsabgrenzungen	<u>166'055.30</u>		<u>159'796.30</u>	
	<u>386'856.85</u>	<u>4</u>	<u>384'847.95</u>	<u>3</u>
Langfristiges Fremdkapital				
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten -				
Gegenüber Dritten	<u>2'896'250.00</u>		<u>3'103'125.00</u>	
	<u>2'896'250.00</u>	<u>26</u>	<u>3'103'125.00</u>	<u>28</u>
Eigenkapital				
Aktienkapital	7'475'000.00		7'475'000.00	
Gesetzliche Reserven -				
Gesetzliche Gewinnreserve	21'000.00		19'000.00	
Bilanzgewinn -				
Vortrag vom Vorjahr	275'107.82		254'189.42	
Jahreserfolg	25'948.70		22'918.40	
	<u>301'056.52</u>		<u>277'107.82</u>	
	<u>7'797'056.52</u>	<u>70</u>	<u>7'771'107.82</u>	<u>69</u>
Total Passiven	<u>11'080'163.37</u>	<u>100</u>	<u>11'259'080.77</u>	<u>100</u>

Stadion St. Gallen AG, St. Gallen

Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

	2019	2018
Mietertrag Stadion	723'293.00	806'268.00
Übriger Ertrag	<u>20'333.30</u>	<u>20'333.30</u>
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen	743'626.30	826'601.30
Unterhalt und Reparaturen	-45'920.20	-76'714.00
Sachversicherungen und Grundsteuern	-52'365.25	-55'246.65
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-91'265.75	-91'641.90
Werbeaufwand	-162.30	-7'629.15
Abschreibungen	<u>-470'000.00</u>	<u>-450'000.00</u>
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen	83'912.80	145'369.60
Finanzaufwand	<u>-57'964.10</u>	<u>-122'451.20</u>
Jahreserfolg	<u><u>25'948.70</u></u>	<u><u>22'918.40</u></u>

Anhang der Jahresrechnung 2019

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen über die kaufmännische Buchführung des schweizerischen Obligationenrechts (Art. 957 - 963b OR) erstellt.

1.1 Umlaufvermögen

Die Flüssigen Mittel sowie die Forderungen werden zu Nominalwerten bewertet.

1.2 Sachanlagen

Die Anlagekosten für den Stadionbau betragen rund CHF 61.2 Mio. Demgegenüber stehen die Erlöse aus dem Verkauf der von der öffentlichen Hand unentgeltlich erhaltenen Landreserven für den Stadionbau sowie andere Beiträge, welche mit den Anlagekosten verrechnet wurden (kumulierte Abschreibungen). Die kalkulatorischen Abschreibungen basieren auf diesen Netto-Anlagekosten.

1.3 Fremdkapital

Die Verbindlichkeiten sind zum Nennwert bilanziert. Die Verzinsung der verzinslichen Verbindlichkeiten erfolgt zu marktüblichen Bedingungen.

2. Angaben zur Jahresrechnung

2.1 Anzahl Mitarbeiter

Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt liegt unter 10.

	31. Dezember 2019 CHF	31. Dezember 2018 CHF
2.2 Eigentumsbeschränkungen für eigene Verpflichtungen	<u>8'840'000.00</u>	<u>9'310'000.00</u>
Nettobuchwert Sachanlagen	8'840'000.00	9'310'000.00
2.3 Flüssige Mittel Erneuerungsfonds		
	2019 CHF	2018 CHF
Stand am Anfang des Geschäftsjahres	1'623'726.14	1'375'470.14
Einlagen	300'000.00	275'000.00
Entnahmen für Erneuerungen	0.00	-26'714.00
Gebühren	<u>-30.00</u>	<u>-30.00</u>
Stand am Ende des Geschäftsjahres	<u><u>1'923'696.14</u></u>	<u><u>1'623'726.14</u></u>

Anhang der Jahresrechnung 2019

3. Fortschreibung des Bilanzgewinnes

	2019	##	2018
	CHF		CHF
Bilanzgewinn am Anfang des Geschäftsjahres	277'107.82		256'189.42
Zuweisung an die gesetzlichen Reserven	-2'000.00		-2'000.00
Jahreserfolg	<u>25'948.70</u>		<u>22'918.40</u>
Bilanzgewinn am Ende des Geschäftsjahres	<u><u>301'056.52</u></u>		<u><u>277'107.82</u></u>

**Antrag des Verwaltungsrates über die
Verwendung des Bilanzgewinnes
(in Schweizer Franken)**

	2019	2018
	Antrag des Verwaltungs- rates	Beschluss der General- versammlung
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	2'000.00	2'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	<u>299'056.52</u>	<u>275'107.82</u>
	<u><u>301'056.52</u></u>	<u><u>277'107.82</u></u>