

---

# ***Stadion St. Gallen AG***

***St. Gallen***

## ***Bericht der Revisionsstelle an die Generalversammlung zur Jahresrechnung 2017***





# ***Bericht der Revisionsstelle***

## ***zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Stadion St. Gallen AG***

### ***St. Gallen***

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stadion St. Gallen AG für das am 31. Dezember 2017 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

PricewaterhouseCoopers AG

Beat Inauen  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Marc Seiler  
Revisionsexperte

St. Gallen, 22. Februar 2018

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

**Stadion St. Gallen AG, St. Gallen****Bilanz per 31. Dezember  
(in Schweizer Franken)**

	<b>2017</b>	<b>%</b>	<b>2016</b>	<b>%</b>
<b>Aktiven</b>				
<b>Umlaufvermögen</b>				
Flüssige Mittel	243'024.28		32'190.58	
Flüssige Mittel Erneuerungsfonds	1'375'470.14		1'100'500.14	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen - Gegenüber Dritten	0.00		220'442.05	
	<u>1'618'494.42</u>	<u>14</u>	<u>1'353'132.77</u>	<u>12</u>
<b>Anlagevermögen</b>				
Sachanlagen -				
Anlagekosten Stadionbau	61'184'597.81		61'184'597.81	
kumulierte Abschreibungen	-51'424'597.81		-50'999'597.81	
	<u>9'760'000.00</u>		<u>10'185'000.00</u>	
	<u>9'760'000.00</u>	<u>86</u>	<u>10'185'000.00</u>	<u>88</u>
<b>Total Aktiven</b>	<b><u>11'378'494.42</u></b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>11'538'132.77</u></b>	<b><u>100</u></b>

**Stadion St. Gallen AG, St. Gallen****Bilanz per 31. Dezember  
(in Schweizer Franken)**

	<b>2017</b>	<b>%</b>	<b>2016</b>	<b>%</b>
<b>Passiven</b>				
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>				
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten	206'875.00		206'875.00	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten	14'374.45		16'018.30	
Passive Rechnungsabgrenzungen	99'055.55		71'277.90	
	<u>320'305.00</u>	<u>3</u>	<u>294'171.20</u>	<u>3</u>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>				
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten - Gegenüber Dritten	3'310'000.00		3'516'875.00	
	<u>3'310'000.00</u>	<u>29</u>	<u>3'516'875.00</u>	<u>30</u>
<b>Eigenkapital</b>				
Aktienkapital	7'475'000.00		7'475'000.00	
Gesetzliche Reserven - Gesetzliche Gewinnreserve	17'000.00		15'000.00	
Bilanzgewinn - Vortrag vom Vorjahr	235'086.57		213'478.72	
Jahreserfolg	21'102.85		23'607.85	
	<u>256'189.42</u>		<u>215'478.72</u>	
	<u>7'748'189.42</u>	<u>68</u>	<u>7'727'086.57</u>	<u>67</u>
<b>Total Passiven</b>	<b><u>11'378'494.42</u></b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>11'538'132.77</u></b>	<b><u>100</u></b>

**Stadion St. Gallen AG, St. Gallen**

---

**Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember  
abgeschlossene Geschäftsjahr  
(in Schweizer Franken)**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Mietertrag Stadion	835'287.00	849'113.00
Übriger Ertrag	<u>20'666.65</u>	<u>20'333.30</u>
<b>Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen</b>	855'953.65	869'446.30
Unterhalt und Reparaturen	-86'593.00	-25'000.00
Sachversicherungen und Grundsteuern	-55'485.85	-55'829.70
Verwaltungsaufwand	-90'876.80	-89'207.00
Werbeaufwand	-6'741.95	-858.95
Abschreibungen	<u>-425'000.00</u>	<u>-500'000.00</u>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen</b>	191'256.05	198'550.65
Finanzaufwand	<u>-170'153.20</u>	<u>-174'942.80</u>
<b>Jahreserfolg</b>	<u><u>21'102.85</u></u>	<u><u>23'607.85</u></u>

**Anhang der Jahresrechnung 2017**

**1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen über die kaufmännische Buchführung des schweizerischen Obligationenrechts (Art. 957 - 963b OR) erstellt.

**1.1 Umlaufvermögen**

Die Flüssigen Mittel sowie die Forderungen werden zu Nominalwerten bewertet.

**1.2 Sachanlagen**

Die Anlagekosten für den Stadionbau betragen rund CHF 61.2 Mio. Demgegenüber stehen die Erlöse aus dem Verkauf der von der öffentlichen Hand unentgeltlich erhaltenen Landreserven für den Stadionbau sowie andere Beiträge, welche mit den Anlagekosten verrechnet wurden (kumulierte Abschreibungen). Die kalkulatorischen Abschreibungen basieren auf diesen Netto-Anlagekosten.

**1.3 Fremdkapital**

Die Verbindlichkeiten sind zum Nennwert bilanziert. Die Verzinsung der verzinslichen Verbindlichkeiten erfolgt zu marktüblichen Bedingungen.

**2. Angaben zur Jahresrechnung**

**2.1 Anzahl Mitarbeiter**

Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt liegt unter 10.

	<b>31. Dezember 2017 CHF</b>	<b>31. Dezember 2016 CHF</b>
<b>2.2 Eigentumsbeschränkungen für eigene Verpflichtungen</b>	9'760'000	10'185'000
Anlagekosten Stadionbau	9'760'000	10'185'000

**Stadion St. Gallen AG, St. Gallen**

---

**Anhang der Jahresrechnung 2017**

**3. Fortschreibung des Bilanzgewinnes**

	<b>2017 CHF</b>	<b>2016 CHF</b>
Bilanzgewinn am Anfang des Geschäftsjahres	237'086.57	215'478.72
Zuweisung an die gesetzlichen Reserven	-2'000.00	-2'000.00
Jahreserfolg	<u>21'102.85</u>	<u>23'607.85</u>
Bilanzgewinn am Ende des Geschäftsjahres	<u><u>256'189.42</u></u>	<u><u>237'086.57</u></u>

**Antrag des Verwaltungsrates über die  
Verwendung des Bilanzgewinnes  
(in Schweizer Franken)**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Antrag des Verwaltungs- rates</b>	<b>Beschluss der General- versammlung</b>
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	2'000.00	2'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	<u>254'189.42</u>	<u>235'086.57</u>
	<u><u>256'189.42</u></u>	<u><u>237'086.57</u></u>