

# Geschäftsbericht 2014 der Stadion St. Gallen AG



## 1. Der Verlauf des Geschäftsjahres

### Aus sportlicher Sicht



### Saison 2013/2014

Der FC St. Gallen beendete die Saison 2013/2014 dank einer starken Vorrunde und einer bedauerlicherweise etwas weniger erfolgreichen Rückrunde auf dem siebten Rang. Mit diesem Ergebnis konnte der Platz in der Super League problemlos gesichert werden.

### Saison 2014/2015

Mit grossem Elan wurde die neue Saison in der Super League in Angriff genommen. Die Hinrunde schlossen die Espen auf dem guten 5. Rang ab. Die Verantwortlichen der FC St. Gallen AG setzten weiterhin alles daran die Position des Clubs in der obersten Liga zu festigen. Dies gilt in erster Linie für die erste Mannschaft. Aber auch im Nachwuchsbereich wurden und werden noch immer grosse Anstrengungen unternommen. So wird in das Projekt 'Future Champs Ostschweiz' (FCO), das die Basis für künftige Erfolge bilden soll, investiert. Die Resultate dieser Bemühungen sind ermutigend, denn im Sommer 2014 standen nicht weniger als 12 U-Nachwuchsspieler in den verschiedenen Landesauswahlen. FCO wird sich weiterentwickeln und hat das Ziel, eines der führenden Nachwuchszentren der Schweiz zu werden.

## Zweiter Konzert-Anlass in der AFG ARENA



Nach dem unvergesslichen Auftritt der Band 'Die Toten Hosen' im vergangenen Jahr kam es auch im Berichtsjahr zu einem Konzert-Highlight auf der Bühne der St. Galler Fussball Arena. Vor rund 17'000 Zuschauern begeisterte Elton John seine Fans mit Hits von einst. Zwei Stunden lang bearbeitete der Brite sein Klavier derart, dass es eine wahre Freude war. Überraschendes oder gar Neues vermochte die lebende Legende nicht mehr zu bieten, aber die Intensität seines Spiels begeisterte noch immer. Das nostalgisch anmutende Konzert raubte wohl kaum jemandem den Atem, unterhielt aber fantastisch. Im Vorprogramm traten 2Cellos, Bligg, Traufer und Tiziana Gulino auf und heizten den Anwesenden tüchtig ein.

Einmal mehr konnte mit diesem Anlass der Beweis erbracht werden, dass sich unsere Arena nicht nur für Fussballspiele aller Art, sondern auch zur Durchführung von Rockkonzerten bestens eignet.

## Aus Sicht der Sicherheit



Das Thema Sicherheit begleitet die Event AG wie auch uns und die Behörden seit Jahren und steht nicht nur im Fokus der Öffentlichkeit, sondern auch in jenem der Betreiber. Es wurden im Berichtsjahr seitens des FCSG wie auch der öffentlichen Hand grosse Anstrengungen zur Eindämmung von Gewalt und Ausschreitungen unternommen. Kernpunkt der Bemühungen blieb, gestützt auf die weiter ausgebaute Überwachungstechnik innerhalb des Stadions, die konsequente Täterverfolgung. Diese trug entscheidend dazu bei, dass die Vergehen innerhalb des Stadions weiter eingedämmt respektive gänzlich verhindert werden konnten. Dabei stand stets die erfolgreiche Zusammenarbeit zwischen den Betreibern, der Polizei, Justiz und Politik im Vordergrund.

Unter anderem wurde natürlich auch immer wieder an die Vernunft der Fans appelliert. Auch wurden als Provokation empfundene Massnahmen wie die rigorose Eingangskontrolle, die Leibesvisitationen und der Umgangston des Sicherheitspersonals angepasst. Diese Entwicklungen dürfen als Rückkehr zur Verhältnismässigkeit im Umgang mit normalen und auch mit schwierigen Fans angesehen werden. Ein Schritt, der sich zu bewähren scheint.

## Öffentlicher Verkehr



Der Zu- und Wegtransport der Matchbesucher mit Bahn und Bus funktionierte auch im Berichtsjahr den Erwartungen entsprechend. Das vielfältige Angebot wurde erneut äusserst rege benützt.

### 2. Aktienkapital und Aktionariat

Am Ende des Berichtsjahres betrug das Aktienkapital unserer Gesellschaft unverändert CHF 7'475'000.00, eingeteilt in 29'000 Namenaktien A (Nennwert CHF 250.00) und 9000 Namenaktien B (Nennwert 25.00).

Die Aktien befinden sich heute im Besitz von 4448 Aktionärinnen und Aktionären, was auf deutliche Weise die breite Verankerung unseres Unternehmens in der Ostschweiz aufzeigt.

### 3. Beziehungen zu Stadt und Kanton St. Gallen

Auch im Berichtsjahr waren die Beziehungen zur öffentlichen Hand problemlos und von gegenseitigem Vertrauen und Respekt geprägt. Leider ist es uns noch immer nicht gelungen die beiden Passarellen über die Autobahn an den Kanton St. Gallen abzutreten.

Dafür konnte mit den Stadtwerken St. Gallen ein Vertrag betreffend der Nutzung des Stadionsdaches für die Errichtung einer Solaranlage ausgehandelt werden.

### 4. Beziehungen zur FC St. Gallen AG und zur FC St. Gallen Event AG

Die konstruktiven Kontakte zu den beiden Gesellschaften konnten 2014 weiter vertieft und ausgebaut werden. Auftauchende Probleme wurden im Dialog mit den Verantwortlichen der beiden Organisationen einvernehmlich gelöst.

## **5. Tätigkeit des Verwaltungsrates**

Der Verwaltungsrat trat im Berichtsjahr zu drei ordentlichen Sitzungen zusammen. Deren Hauptthemen waren folgende Punkte:

- Unterhalt Stadion
  - Zustandsprüfung Stadion
  - Unterhalt allg.
  - Beschallungsanlage
- Fotovoltaikanlage auf dem Dach des Stadions
- Steuerwert der Aktie der Stadion St. Gallen AG
- Diverses

### **Unterhalt Stadion**

#### Zustandsüberprüfung Stadion

Anhand der Zustandsprüfung von 2013 wurde abgeklärt, welche Ausbesserungs- und Nacharbeiten zur Gewährleistung von Tragsicherheit und Gebrauchstauglichkeit erforderlich sind. Neben der Feststellung von unwesentlichen Mängeln, die keinen Einfluss auf die Tragsicherheit der Konstruktion haben, wurde nichts Nachteiliges konstatiert. Die wenigen entdeckten Mängel wurden im Rahmen der Garantiarbeiten fachmännisch instand gestellt. Diese Zustandsprüfung wird künftig in regelmäßigen Abständen durchgeführt werden.

#### Unterhalt allg.

- . Diverse Arbeiten wurden dieses Jahr bereits ausgeführt, u.a. Dacharbeiten, Materialkonstruktion, div. Elektroarbeiten, Instandstellung der sanitären Anlagen
- . Bei den Aufgängen wurden Graffitis bewilligt.
- . Die Staff-Garderoben wurden in Büros für die Juniorentrainer umgewandelt.

#### Beschallungsanlage

Erste Gespräche mit der FC St. Gallen Event AG und Experten betreffend die Beschallungsinstallation haben 2014 stattgefunden. Die Anlage ist seit 6 Jahren in Betrieb. Die Verstärker müssen ersetzt werden, die Beschallung ist ungenügend. Unsere Gesellschaft hat eine Kostenbeteiligung an den Erneuerungsarbeiten geprüft und gutgeheissen.

**Fotovoltaikanlage auf dem Dach des Stadions**

Schon seit einiger Zeit beschäftigt uns die Installation einer Fotovoltaikanlage auf dem Stadionsdach. Verschiedene Möglichkeiten wurden geprüft. Aufgrund dieser Abklärungen drängte sich eine Realisierung in Zusammenarbeit mit den Stadtwerken St. Gallen auf. Entsprechende Verhandlungen liefen während des Berichtsjahres und Ende Dezember stand man kurz vor Vertragsunterzeichnung, die in der Zwischenzeit erfolgt ist.

**Steuerwert der Aktie der Stadion St. Gallen AG**

Die SAG ist aus steuerlicher Optik eine gemeinnützige Organisation. Sie zahlt weder Gewinn- noch Kapitalsteuern. Per 31.12.14 wurde die Aktie der SAG vom Steueramt St. Gallen daher mit CHF 1.00 bewertet, was natürlich nicht den inneren Wert des Papiers repräsentiert.

**Diverses**

An einer Sitzung des Schweizer Fussballverbandes, an der sämtliche Stadioneigentümer der Super- und der Challenge-League teilnahmen, wurde unsere AFG Arena als sämtlichen vorgegebenen Normen entsprechende Anlage qualifiziert.

## 6. Organe

### Verwaltungsrat



**Max R. Hungerbühler**, Niederteufen  
Präsident



**Urs Peter Koller**, Gossau  
Vizepräsident



**Roman Müggler**, Sirnach  
Mitglied



**Heinz Stamm**, Teufen  
Mitglied

### Revisionsstelle

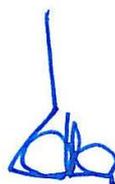
PricewaterhouseCoopers AG, St. Gallen

St. Gallen, 25. April 2015

Für den Verwaltungsrat:



Max R. Hungerbühler  
Präsident des Verwaltungsrates



Urs Peter Koller  
Vize-Präsident

Anhang

- . Jahresrechnung 2014
- . Revisionsbericht 2014